

**2-х комнатная квартира
с яркими акцентами!**



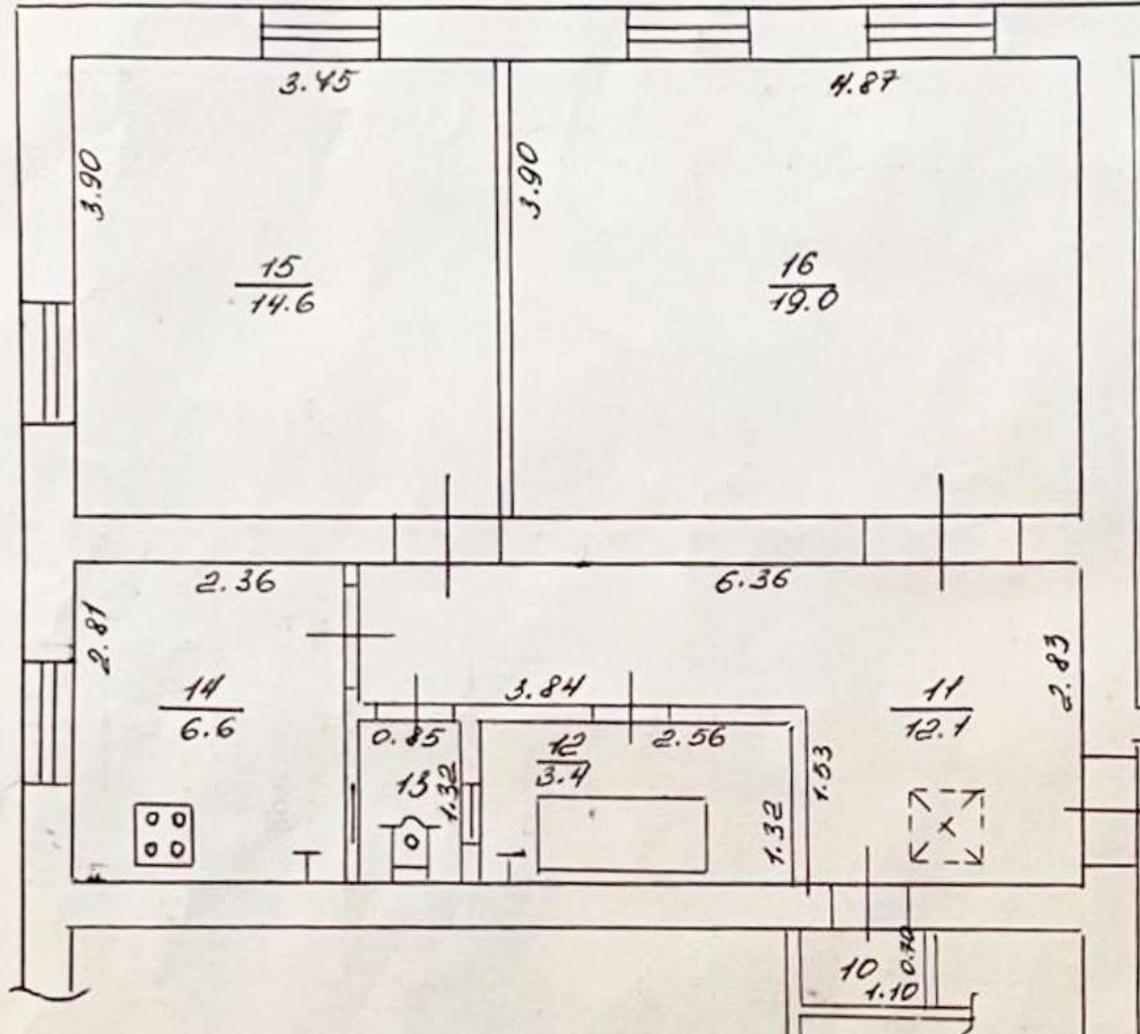
Описание

В продаже 2-х комнатная квартира по адресу: ул. Кирова, д.30. Это жильё в историческом центре Краснодара, которое станет отличным вариантом для семейной жизни. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности. Жизнь в центре – это всегда комфорт. Ваши дети будут жить рядом со школой и детским садом, а вам не придётся тратить много времени на то, чтобы добраться до работы. При покупке этой 2-х комнатной квартиры вам не придётся переживать о трудностях переезда, ведь в ней уже выполнен ремонт и остаётся мебель. Новоселье можно отметить сразу же после получения ключей.



Планировка

Эта 2-х комнатная квартира очень просторная. Её общая площадь равна 57,6 м². Жилые комнаты также позволяют вместить всё необходимое для комфортной жизни.



Общая площадь жилых помещений равна 33,6 м²: здесь вы сможете разместить не только спальни, но и выделить рабочую зону, грамотно организовать хранение. Площадь кухни равна 6,6 м². На первый взгляд кажется, что это немного. Но на самом деле здесь можно разместить большой кухонный гарнитур и обеденную зону. Санузел в квартире отдельный, что также обеспечивает дополнительный комфорт для всех членов семьи. А в большом г-образном коридоре можно оборудовать большую зону хранения.

Состояние

Ремонт в доме в отличном состоянии, был выполнен в 2020 году. Для отделки были использованы качественные и современные материалы. Стоимость выполненного ремонта – 800.000 рублей! Но на этом ваша выгода не заканчивается! Вам в подарок остаётся мебель на сумму 500.000 рублей! Итого, ваша экономия при покупке квартиры: 1.300.000 рублей! Ремонт в квартире очень необычный: использовано большое количество ярких акцентов. Дизайн в квартире очень стильный и продуманный. В зале установлена стеклянная раздвижная дверь, что выглядит очень необычно. Всё уже готово для вашего переезда! Переезд всей семьёй за один день – это не мечта, а реальность!





Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Но для нагрева воды установлена газовая колонка. В комнатах установлены металлические отопительные радиаторы. Приготовление пищи осуществляется на газовой плите, что редкость в современных квартирах. В квартире установлены кондиционеры, которые станут настоящим спасением в летнюю жару. В санузле установлен счётчик холодного водоснабжения, есть полотенцесушитель. Коммунальные платежи низкие для 2-х комнатной квартиры: летом до 2.200 рублей, зимой до 5.500 рублей. Управляющая компания ГУК «Краснодар».



Дом

Дом построен в 1918 году. Он малоэтажный: 3 этажа, квартира расположена на 1. Ремонт в подъезде поддерживается в хорошем состоянии. Широкие лестничные пролёты делают жизнь в этом доме комфортной для семей с детьми: удобно ходить с коляской, оставлять детские велосипеды и т.д. Кроме того, есть места для колясок. Ремонт в подъезде новый, выполнен в 2020 году. Установлена качественная входная металлическая дверь, которая обеспечивает безопасность жильцов.



Придомовая территория

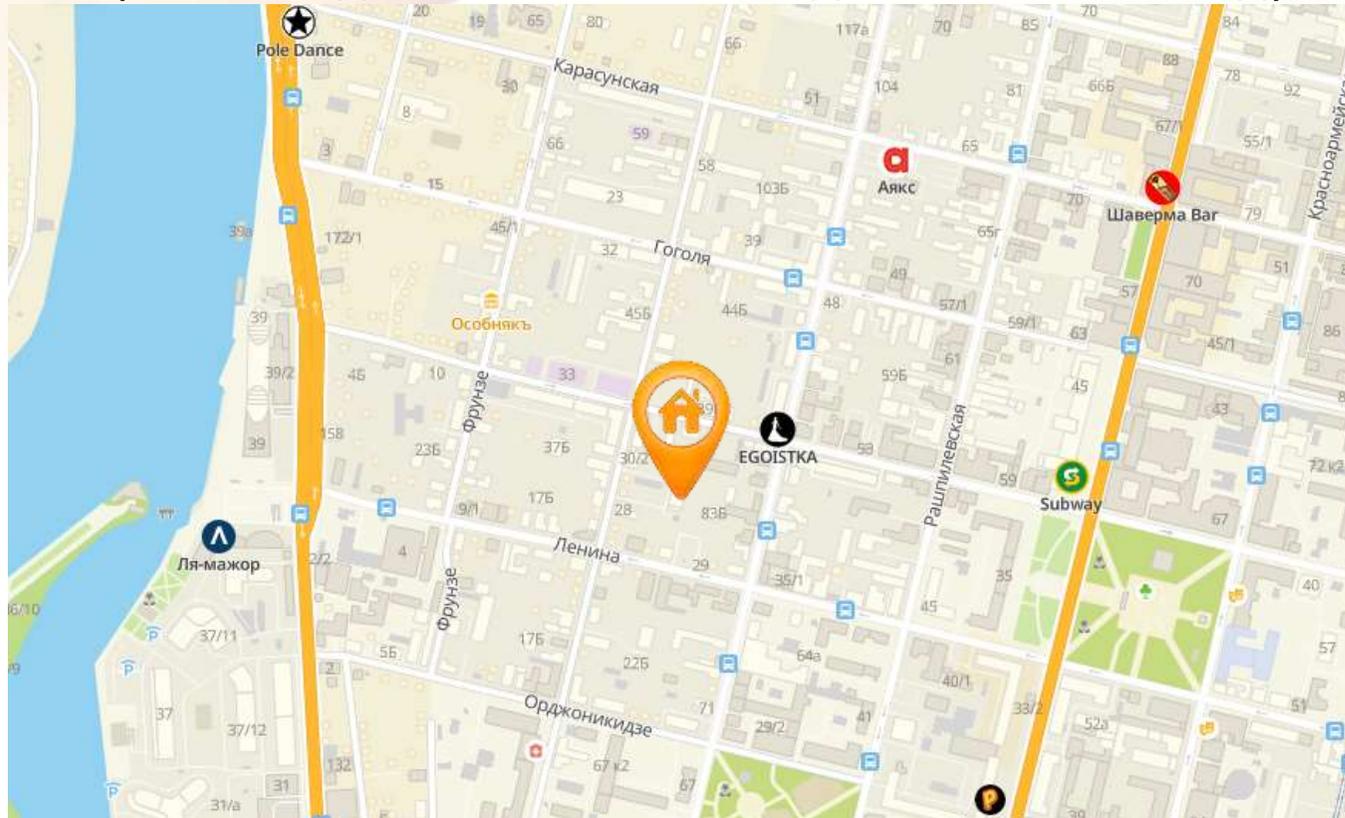
Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. Во дворе дома находится детская площадка. Двор заасфальтирован, проведены озеленительные работы и установлены лавочки. Двор очень тихий и спокойный, большое количество зелени делает его экологичным. Оборудовано качественное освещение двора и хорошая ливнёвка. Рядом с домом есть большое количество парковочных мест, что делает жизнь здесь ещё более комфортной. В радиусе 300 метров находятся «Магнит», Кооперативный рынок, небольшие магазинчики и т.д. А через ближайшую остановку общественного транспорта проходит большое количество автобусов, троллейбусов, маршруток и т.д.



Расположение

Дом расположен по адресу: ул. Кирова, д.30. Это исторический центра Краснодара, где есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. Расстояние до детского сада всего 100 метров: вы всегда сможете отвести малыша и не опоздать на работу.

Расстояние до школы 600 метров. Ближайшая поликлиника (№1) также расположена в радиусе 600 метров от дома. Рядом с домом находится прогулочная зона на набережной, где вы сможете насладиться свежим воздухом и красивыми видами.



Также неподалёку находится прогулочная зона ул. Красной и Парк 30-летия победы с детскими аттракционами. Район идеально подходит для семей, которые умеют ценить своё время и хотят наслаждаться комфортом каждый день!

Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0208008:267

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 27.07.2017

Варианты оплаты: все

Цена просторной двух комнатной квартиры в историческом центре Краснодара:

6.900.000 рублей.

P.S. Ваша выгода при покупке 1.300.000 рублей: ремонт и мебель – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по

телефону:

8(927)144-98-90

WhatsApp:

8(927)144-98-90

Электронной почте:

novikova@nedvizhimost93.ru

Новикова Екатерина Викторовна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

